



COMUNE DI CETRARO

(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21

Del 14.02.2013

Affissa all'Albo Pretorio dal 06.03.2013 per 15 giorni consecutivi con il n. _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria
F.to Dott.ssa Daniela Servello

Oggetto: Approvazione avviso pubblico per l'affidamento in gestione del Polisportivo "Gabriele Grosso"- Atto di indirizzo.

In data odierna, dalle ore 13.00 presso la Sede Comunale a seguito di avviso del Vice Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

N°	COMPONENTI	Presente	Assente
1	Giuseppe AIETA - Sindaco		X
2	Ermanno CENNAMO - Vice Sindaco	X	
3	Angelo AITA - Assessore	x	
4	Fabio ANGILICA - Assessore	X	
5	Domenico AVOLIO - Assessore	x	
6	Marco BIANCO - Assessore	x	
7	Giuseppe LOSARDO - Assessore	X	

Presiede il Vice Sindaco Rag. Ermanno Cennamo

Partecipa alla seduta il Segretario Dr. Giampaolo Santopaolo.

Il Vice Sindaco, accertata la presenza del numero legale degli intervenuti, li invita a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto.



COMUNE DI CETRARO
PROVINCIA DI COSENZA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

-che l'Amministrazione Comunale, ha necessità di affidare la gestione dell'Impianto Polisportivo denominato "Gabriele Grosso" sito in via Libertà di Cetraro Marina;

-che detto impianto è costituito da un campo da calcio a 5, da un campo polivalente, da numero tre spogliatoi con relativi servizio igienici e docce, di un magazzino e di un area esterna adibita a giochi e spazi pubblici, nonché di un locale destinato a bar e ristoro ;

- che questa Amministrazione, ha espresso la volontà di stipulare apposita convenzione di gestione per la durata di anni 6 (sei) con soggetto adeguato, da individuarsi a mezzo gara, con la pubblicazione di relativo avviso pubblico;

VISTO che il Responsabile dell'8° settore, ha predisposto uno schema di avviso pubblico, mediante procedura aperta, per l'individuazione del soggetto concessionario dell'impianto di cui trattasi;

RITENUTO, pertanto, dover approvare lo schema del relativo avviso di gara;

RITENUTO, pertanto, di dover conferire al responsabile del settore Ufficio Appalti, specifico atto di indirizzo, affinché lo stesso proceda alla pubblicazione di apposito avviso di gara, nonché alla redazione degli atti consequenziali ivi compreso la stipula dell'atto di Concessione;

DELIBERA

- di approvare lo schema dell'avviso pubblico predisposto dal Responsabile dell' 8 ° Settore – Ufficio Appalti, relativo all'individuazione del soggetto concessionario per la gestione dell'Impianto Polisportivo denominato "Gabriele Grosso" sito in via Libertà di Cetraro Marina;

- di conferire al responsabile dell'8° settore Ufficio Appalti specifico atto di indirizzo, affinché lo stesso proceda alla pubblicazione dell'avviso pubblico, nonché alla redazione degli atti consequenziali ivi compreso la stipula dell'atto di Concessione;

- di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, stante l'urgenza a provvedere.

**SCHEMA AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL POLISPORTIVO “ GABRIELE GROSSO”
di CETRARO MARINA. (ART. 30D.LGS 163/2006 E s.m.i.)**

Amministrazione proponente : Comune di Cetraro – via Luigi De Seta- 87022 Cetraro.

Art. 1 – Oggetto della concessione

La concessione consiste nella gestione dell’impianto sportivo di nuova costruzione polisportivo “Gabriele Grosso” sito in via Libertà di Cetraro Marina dotato di un campo da calcio a 5 e un campo polivalente, numero tre spogliatoi con relativi servizi igienici e docce ,un locale destinato per bar e ristoro, un magazzino e un' area esterna adibita a giochi e spazi pubblici. La concessione sarà regolata da apposita convenzione.

Art.2 – Durata della concessione

La concessione della gestione avrà la durata di 6 (sei) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla consegna dell’impianto nelle more della sottoscrizione della convenzione.

La gestione potrà essere prorogata con specifico provvedimento per ulteriori 6 (sei) anni qualora ritenuta idonea e conveniente.

Art.3 – Importo di gara

E’ relativo al canone annuo che il concessionario dovrà riconoscere per tutta la durata della concessione. Il canone base annuo minimo è pari a € 5.000,00 (escluso I.V.A. se dovuta) per la gestione dell’impianto, più € 3.000,00 per canone affitto locale bar .

Art. 4 – Oneri gestione, tariffe e uso gratuito

Tutte le spese per la fornitura delle utenze, per l’attivazione, la gestione, la conduzione e la manutenzione nonché la conservazione e manutenzione del polisportivo sono a cura e onere del concessionario.

Il Comune di Cetraro riconoscerà un budget di € 16.000,00, corrispondenti a due annualità di canone dovuto dal concessionario, per gli interventi di sistemazione dell’impianto che si rendessero necessari.

Le tariffe per l’utilizzo dei campi sono fissate annualmente dall’Amministrazione Comunale.

Il Comune si riserva l’uso gratuito della struttura per ogni manifestazione anti meridiana patrocinata .

Art. 5 – Sub concessione e incarichi a terzi

E’ vietato al concessionario cedere le attività previste nel presente avviso.

Art. 6 – Modalità e criterio di assegnazione della concessione in gestione

Possono partecipare al presente avviso, secondo il criterio dell’ “Offerta economicamente più vantaggiosa”

:

- A) Società e associazioni sportive affiliate a federazioni aderenti al CONI e ad Enti di promozione sportiva;
- B) Enti di promozione sportiva, Sodalizi e Società sportive affiliati agli Enti stessi o loro consorzi o costituiti in associazione temporanea.

Art. 7 – Sopralluogo

E' facoltà dei soggetti che intendono prendere parte alla gara effettuare la "presa visione" dell'impianto sportivo in oggetto. Modalità di sopralluogo: previo appuntamento da concordarsi con il RUP incaricato geometra Franco Gagliardi.

Art. 8 – Requisiti per la partecipazione

Per partecipare alla gara del presente avviso i soggetti di cui al punto sub 6, dovranno essere in possesso - se ed in quanto dovuti- dei requisiti di seguito elencati per i quali dovrà essere resa apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. :

1. Requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. :

- a. Di essere abilitato a impegnare la concorrente; a tal fine allega alla presente copia di statuto o atto costitutivo della società/associazione;
- b. (se dovuto) di essere iscritto nell'apposito Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche tenuto dal CONI, o in altri registri ed albi previsti dalla normativa vigente, o affiliato ad una o più Federazioni Sportive Nazionali del CONI o alle Discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI o a uno degli Enti di promozione Sportiva riconosciuti dal CONI aventi finalità di promozione, organizzazione e svolgimento dello sport o anche solo a livello dilettantistico, compresa l'attività didattica;
- c. (se dovuta) iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività che includono i servizi oggetto della presente gara;
- d. Assenza delle situazioni che comportano incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- e. Di non aver subito nel corso degli ultimi tre anni ricorsi giudiziari per vizi e/o difformità nei servizi prestati (art. 1667 del Codice Civile);
- f. Dare applicazione piena ed integrale ai propri dipendenti del contratto nazionale ed integrativo di lavoro e di tutti gli adempimenti obbligatori nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o soci, nonché di tutte le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- g. Essere in regola con le norme vigenti in materia di prevenzione e sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro;
- h. Dare applicazione, per i volontari utilizzati presso la struttura, delle condizioni previste dalla legislazione vigente in materia;
- i. Di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali dovuti secondo la legislazione italiana;
- j. Di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- k. Di non aver subito procedure fallimentari;
- l. Il rappresentante legale della concorrente e i relativi iscritti siano moralmente e professionalmente affidabili e che non si trovino nelle condizioni di cui ai commi B e C dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. .

2. Requisiti di capacità economica-tecnico-finanziaria:

Essere in possesso delle risorse strumentali (mezzi e materiali) e umane necessarie per la gestione del Polisportivo oggetto della concessione.

I requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle richieste di partecipazione alla gara. La mancanza dei suddetti requisiti comporterà l'esclusione dalla gara.

Si precisa che la stipula della convenzione con il concorrente aggiudicatario sarà subordinata alla positiva verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e al positivo riscontro dell' apposito protocollo d'intesa contro le infiltrazioni mafiose da sottoscrivere con la Prefettura di Cosenza.

Art. 9 - Criteri di affidamento

La concessione della gestione dell'impianto sportivo in oggetto sarà assegnata al concorrente che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto dei criteri di seguito indicati, da valutare con il punteggio pure appresso riportato:

1. Offerta tecnico- qualitativa

Punteggio massimo 70- progetto d'intervento.

Verranno valutati i seguenti elementi:

- A.** Da 1 a 50 verrà valutato, in termine di coerenza e compatibilità sportivo-culturale, il **piano di gestione** delle attività e precisamente:
- a) da 1 a 10 la capacità di coinvolgimento di ampie fasce di popolazione ;
 - b) da 1 a 10 la capacità di svolgere un ruolo formativo e culturale per le nuove generazioni ;
 - c) da 1 a 10 la capacità di ricucire e rilanciare un progetto sostenibile di sport calcistico per la città;
 - d) da 1 a 10 la capacità di proiettarsi nel territorio quale polo attrattivo per il settore giovanile del mondo del calcio ;
 - e) da 1 a 10 verrà valutata la capacità organizzativa del concorrente in termini di coordinamento dei diversi servizi (quali custodia, pulizia, allestimento, gestione degli utenti, manutenzione, ect,) con la organizzazione delle attività sportive (in funzione del numero delle ore dei servizi da erogare e del numero delle ore per le attività sportive).
- B.** Da 1 a 10 verrà valutata la capacità del concorrente, in ordine ad una proposta di **calendario delle attività** che si ritengono da espletare nell'arco temporale annuale (in funzione del numero dei giorni di effettivo utilizzo nell'arco dell'anno).
- C.** Da 1 a 10 verrà valutata l'esperienza maturata per la gestione di impianti sportivi anche simili (un punto per ogni anno di gestione).

2. – Offerta economica

Punteggio massimo 30

All'offerta migliore - calcolata applicando all'importo minimo di € 8000,00 (€ 5000,00 + € 3000,00), posto a base di gara l'aumento percentuale offerto (l'importo così ottenuto sarà arrotondato fino alla seconda cifra decimale) - viene attribuito il punteggio massimo di 30 punti e a tutte le altre un punteggio proporzionale in relazione all'aumento offerto secondo la seguente formula:

canone offerto x punteggio massimo attribuibile (30 punti)

canone più alto

Nell'attribuzione dei punteggi potranno essere utilizzate le cifre decimali fino alla seconda. Con riferimento all'offerta economicamente più vantaggiosa si precisa: la gara sarà aggiudicata al concorrente che otterrà il punteggio complessivo più alto; a parità di punteggio complessivo la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto nell'offerta tecnico-qualitativa; in caso ancora di parità di punteggio complessivo la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto nell'offerta economica; in caso ancora di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio; l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, purché essa sia ritenuta dalla Commissione congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione; l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

Art. 10- Termine ed indirizzo per la presentazione delle istanze di invito alla procedura aperta

Le istanze di partecipazione alla gara dovranno pervenire, a pena di decadenza, entro e non oltre le ore 13,00 del 26°(ventiseiesimo) giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso, all'indirizzo di seguito riportato: Comune di Cetraro, via Luigi de Seta, 87022 Cetraro.

Del giorno e dell'ora di arrivo del plico farà fede il timbro apposto dall'Ufficio protocollo. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti fuori termine.

Art. 11 – Modalità di presentazione istanza di partecipazione

- L'istanza di partecipazione dovrà pervenire in busta/plico chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente, l'indirizzo del destinatario e la seguente dicitura "**Richiesta di partecipazione a procedura aperta per affidamento in gestione del Polisportivo "Gabriele Grosso"**", contenente:

1. Busta chiusa e sigillata con offerta tecnico-qualitativa, contenente:

- il Piano di gestione redatto così come previsto all'art.9, comma 1.
- il Calendario delle attività che si ritengono da espletare nell'arco temporale annuale.
- la Certificazione dell'esperienza della gestione di impianti sportivi.

2. Busta sigillata con offerta economica.

Non saranno prese in esame quelle offerte contenute in plico non chiuso e sigillato o non controfirmato sui lembi di chiusura e non recante all'esterno tutte le indicazioni sopra riportate. L'istanza di partecipazione alla gara, su carta regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, in conformità a quanto previsto nel D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i., dovrà contenere tutti gli estremi di identificazione del soggetto concorrente comprese le generalità complete del firmatario e, se posseduti, codice fiscale e Partita I.V.A..

Tale istanza dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e/o Presidente della società, o da un procuratore del legale rappresentante unitamente alla relativa procura. In caso di raggruppamento temporaneo, l'istanza di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal titolare /legale rappresentante o procuratore di ogni uno dei soggetti che intendono raggrupparsi come sopra prescritto.

La più volte citata istanza dovrà contenere inoltre dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con la quale il concorrente dichiara:

- di essere abilitato ad impegnare il soggetto concorrente;
- (se dovuto) di essere iscritto nell'apposito Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche tenuto dal CONI o presso altri registri ed albi previsti dalla normativa vigente (in questo caso specificare quali) – iscrizione n. _____ in data _____ o di essere affiliato ad una o più Federazioni Sportive Nazionali del CONI o alle Discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI o a uno degli Enti di promozione Sportiva riconosciuti dai CONI aventi finalità di promozione, organizzazione e svolgimento dello sport anche solo a livello dilettantistico, compresa l'attività didattica, n. _____ in data _____;
- (se dovuto) di essere iscritto presso la Camera di Commercio di _____ per le attività che includono i servizi oggetto della presente istanza - iscrizione n. _____ in data _____;
- di non trovarsi in una delle situazioni che comportano incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di non aver subito nel corso degli ultimi tre anni ricorsi giudiziari per vizi e/o difformità nei servizi prestati (art. 1667 del Codice Civile);
- di dare applicazione integrale per i propri dipendenti del contratto collettivo nazionale ed integrativo di lavoro e di tutti gli adempimenti obbligatori nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o dei soci, nonché di tutte le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- di essere in regola con le norme vigenti in materia di prevenzione e sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro;
- di dare applicazione, per i volontari utilizzati presso la struttura, delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali dovuti secondo la legislazione italiana;
- di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- di non avere avuto o di non avere in corso procedure fallimentari;
- di essere moralmente e professionalmente affidabile e di non trovarsi nelle condizioni di cui ai commi B e C dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. .
- di essere in possesso delle risorse strumentali (mezzi e materiali) e umane necessarie per la gestione dell'impianto sportivo in oggetto; di avere preso visione dell' "Avviso" pubblicato per la procedura in oggetto e di accettare senza riserve gli obblighi in esso previsti; dichiara inoltre di conoscere l'impianto sportivo in oggetto e di conoscere, altresì, le condizioni locali, la viabilità di accesso nonché tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, suscettibili di influire sull'esecuzione della concessione e di aver giudicato la stessa realizzabile;
- di impegnarsi a mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni a partire dalla scadenza del termine utile per la presentazione della stessa;
- di essere in grado di documentare tutto quanto sopra dichiarato.
- (se dovuto) di essere in possesso di apposito statuto/atto costitutivo della società/associazione di cui si allega copia alla presente;
- numero di fax al quale inviare eventuali comunicazioni o quant'altro.

All'istanza deve essere allegata:

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i dell'istanza in corso di validità;
- copia dello statuto/atto costitutivo della società facenti parte dell'associazione o della società stessa, con gli atti statutari, il numero di affiliazione alla federazione sportiva e al CONI e/o copia del verbale di assemblea o dell' organo competente dal quale risulti il nominativo del legale rappresentate della società o associazione sportiva, la composizione del consiglio direttivo in carica, nonché il nominativo del direttore tecnico;

Art. 12 – Operazioni di selezione

La commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecnico -qualitative per l'affidamento in seduta riservata e poi procederà all'apertura dell'offerta economica in seduta pubblica. L'aggiudicazione provvisoria avverrà in seduta pubblica.

Art. 13

Il concessionario, nel corso della gestione, può presentare proposte di interventi migliorativi alla struttura che, se accettate ,saranno regolate da apposita convenzione .

Art. 14 – Responsabile del procedimento e altre informazioni

Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Appalti Geometra Franco Gagliardi.

Il presente avviso è disponibile sul sito internet www.comune.cetraro.cs.it

Il Dirigente del Settore Appalti

N° 21

del 14.02.2013

Oggetto: Approvazione avviso pubblico per l'affidamento in gestione del Polisportivo "Gabriele Grosso" – Atto di indirizzo.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giampaolo Santopaolo



IL VICE SINDACO
F.to Rag. Ermanno Cennamo

Si esprime parere *favorevole* in ordine alla *regolarità tecnica* con rinvio espresso alle motivazioni contenute nel testo della presente deliberazione.

(art.49, 1° comma, D.Lgs. n.267/2000)

IL RESPONSABILE DEL VIII SETTORE

F.to Geom. Franco Gagliardi

VISTO il D.Lgs. 18/8/ 2000 n. 267 ed in particolare l'art.139;

VISTI gli atti d'Ufficio,

ATTESTA che la presente deliberazione

E' STATA PUBBLICATA, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 06.03.2013 al 21.03.2013

(art. 124, 1° c., D.Lgs. n. 267 /2000)

E' STATA RIMESSA in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, con nota n. 2170 del 06.03.2013

(art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)

Ⓞ E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

(art.134, 4°c.,D.Lgs.267/2000)

○ E' DIVENUTA ESECUTIVA trascorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione

(art.134, 3°c., D.Lgs n.267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giampaolo Santopaolo

Firme autografe sostituite con indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art.3 comma 2° del D.lgs 13/02/1993, n.39.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on line, è conforme al documento originale che risulta conservato negli archivi del Comune di Cetraro.